

Số: 2541/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 80/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (theo các Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/157 ngày 08/11/2024);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 384/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6031/TBĐG ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**2/ Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**2.1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 19, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh**

- Vị trí: thửa đất số 407, tờ bản đồ số 19, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2004)

- Diện tích: 330,7 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất không phạm lộ giới đường dự phóng: 205,6 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất phạm lộ giới đường dự phóng: 125,1 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 04/12/2027

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

\* Quy hoạch: Căn cứ Công văn số 752/QLĐT ngày 10/5/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12, khu đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường dự phóng phía Đông Bắc 16m).

**Ghi chú:**

- Hiện trạng đất trống, ranh trừu tượng, không có lối đi vào.

- Hiện trạng thửa đất được thể hiện theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM772597, số vào sổ cấp GCN: H01421/01 do UBND Quận 12 cấp ngày 24/7/2018, cập nhật biến động tặng cho ông Lại Thành Hưng ngày 24/12/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 52311/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 17/7/2024, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024.

**2.2/ Nơi có tài sản đấu giá:** tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 19, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **18/12/2024 đến ngày 20/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên, số điện thoại: 0908.020.009 hoặc Chuyên viên Phạm Văn Anh, số điện thoại: 0385.233.756.

**4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày **28/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.695.808.000 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm lẻ tám nghìn đồng).

**6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

- Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: **939.161.600 đồng.**

-**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024** (giờ hành chính).

**7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:****7.1/ Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày **28/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7.2/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

### 7.3/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

### 8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 ngày 26/12/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại** trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0906.688.066 – Giám đốc Nguyễn Cao Thắng.

***Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.***

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

#### Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Q.12;
- Trang thông tin điện tử Cục THA DS TP.HCM;
- UBND phường Tân Thới Nhất, Q.12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Thu Liên**